

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐỨC LINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 131/TB-CCTHADS

Đức Linh, ngày 21 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ các Bản án số 22/2022/DS-PT ngày 18/3/2022, Bản án số 125/2022/DS-PT ngày 12/10/2022, Bản án số 29/2022/DS-PT ngày 07/4/2022, Bản án số 07/2024/DS-PT ngày 05/01/2024, Bản án số 146/2024/DS-PT ngày 27/8/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 866/QĐ-CCTHADS ngày 11/5/2021, Quyết định thi hành án số 434/QĐ-CCTHADS ngày 25/01/2022, Quyết định thi hành án số 856/QĐ-CCTHADS ngày 16/5/2022, Quyết định thi hành án số 295/QĐ-CCTHAD ngày 07/11/2022, Quyết định thi hành án số 46/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2022, Quyết định thi hành án số 1004/QĐ-CCTHADS ngày 15/6/2022, Quyết định thi hành án số 1199/QĐ-CCTHADS ngày 05/7/2022, Quyết định thi hành án số 87/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2022, Quyết định thi hành án số 795/QĐ-CCTHADS ngày 25/4/2022, Quyết định thi hành án số 1394/QĐ-CCTHADS ngày 04/6/2024, Quyết định thi hành án số 1279/QĐ-CCTHADS ngày 07/9/2024, Quyết định thi hành án số 107/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2022, Quyết định thi hành án số 1880/QĐ-CCTHADS ngày 19/8/2024, Quyết định thi hành án số 949/QĐ-CCTHADS ngày 12/3/2024, Quyết định thi hành án số 950/QĐ-CCTHADS ngày 12/3/2024, Quyết định thi hành án số 274/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh;

Do đương sự không thỏa thuận được giá tài sản kê biên và không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh thông báo cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tên người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận.

Địa chỉ: Số 467 – đường Cách Mạng Tháng Tám, khu phố 1, thị trấn Võ Xu, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận.

2. Tên tài sản thẩm định giá:

Tài sản đã kê biên của:

Bà Hoàng Thị Lệ Uyên, địa chỉ thường trú: khu phố 8, thị trấn Đức Tài và ông Trương Ngọc Khánh, địa chỉ thường trú: thôn 2, xã Đức Hạnh. Nơi ở hiện nay: Số 81 đường số 5, thôn 6, xã Đức Tín, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận.

Tài sản kê biên gồm:

1) Quyền sử dụng thửa đất số 164, tờ bản đồ số 2, diện tích 4449m² đất lúa tọa lạc tại thị trấn Đức Tài, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D 0650564 do UBND huyện Đức Linh cấp tháng 6/1995.

Hiện trạng thực tế của thửa đất: Là thửa đất số 01, tờ bản đồ số 23 (239389 – 8), tọa độ VN – 2000, khu vực Bình Thuận, đồng trụ cờ, diện tích 4028,6 m² đất trồng lúa nước còn lại, theo sơ đồ hiện trạng của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đức Linh ngày 27/7/2023.

2) Quyền sử dụng thửa đất số 123, tờ bản đồ số 2, diện tích 4607m² đất lúa nước tọa lạc tại thị trấn Đức Tài, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D 0650564 do UBND huyện Đức Linh cấp tháng 6/1995.

Thửa đất hiện đang bỏ hoang, không canh tác.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án:

a. Là doanh nghiệp thẩm định giá có năng lực pháp lý, được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản.

b. Thời gian hoạt động của tổ chức thẩm định giá tài sản.

c. Năng lực kinh nghiệm, năng lực tài chính, uy tín và cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo cho việc thẩm định giá tài sản.

d. Thù lao, dịch vụ, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.

đ. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do bên có tài sản thẩm định giá quyết định.

4. Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác liên quan (Hồ sơ đăng ký của tổ chức thẩm định giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Điều 7 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự)

5. Thời gian, hình thức và địa điểm nộp tiếp nhận hồ sơ đăng ký của Tổ chức thẩm định giá:

Thời gian: Kể từ ngày 22/10/2024 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 23/10/2024.

Hình thức: Nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận.

Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận. Địa chỉ: Số 467 – Cách mạng tháng Tám, khu phố 1, thị trấn Võ Xu, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận.

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Viện KSND huyện Đức Linh
- Lưu VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thị Thùy Dung

